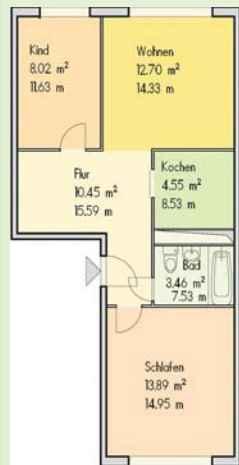


Wohnungsangebote

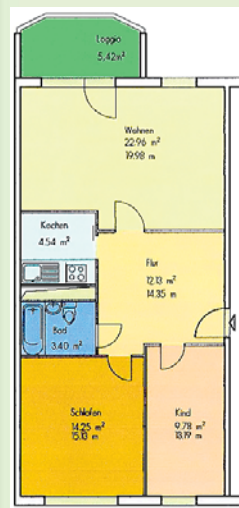
zum Beispiel:

3-Raum-Wohnungen



Neuruppiner Straße 16,
3. Etage, 52,96 m²
Küche mit Durchreiche,
Bad mit Raumsparwanne
NKM 298,69 EUR

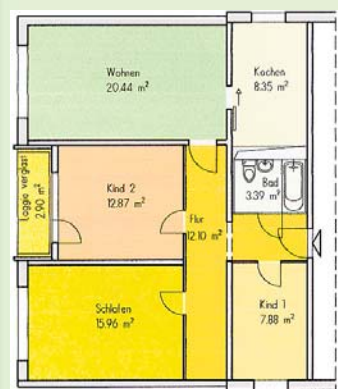
**Warmmiete
420,50 EUR**



Neuruppiner Straße 10,
3. Etage, 69,30 m²
Küche mit Durchreiche,
Bad mit Dusche
NKM 381,15 EUR

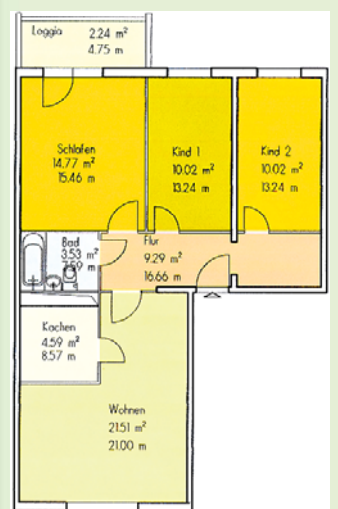
**Warmmiete
540,54 EUR**

4-Raum-Wohnungen



Kyritz Str. 82,
4. Etage, 82,03 m²,
Küche mit Fenster, Balkon
verglasst
NKM 309,25 EUR

**Warmmiete
497,92 EUR**



Fercher Straße 18,
6. Etage, 74,30 m²
Balkon,
Küche mit Durchreiche,
Bad mit Dusche
NKM 222,90 EUR

**Warmmiete
393,79 EUR**



Kyritz Str. 64,
5. Etage, 84,50 m²
Küche mit Fenster, Balkon
NKM 354,90 EUR

**Warmmiete
549,25**

Einfach ein bisschen glücklich sein!



DIE GRÜNE MITTE

»Leuchttürme« erhalten neues Gewand

Sonnen-Loggien sind montiert, Heizung wird einreguliert

In der Ausgabe Anfang September hatten wir unter der Überschrift „Leuchttürme erhalten neues Gewand“ von unserem Bauvorhaben Zossener Straße 66/68 erstmals informiert. Alle 14 Tage berichten wir vom Fortgang der Arbeiten. Beim letzten Mal war gerade die Montage der neuen Loggien in vollem Gange.

Zum Glück spielte das frühherbstliche Wetter mit und bremste den Bauablauf nicht aus. An zwei Tagen allerdings schüttete es kräftig aus den dunklen Wolken, so dass die anzubringenden Dämmplatten an der Fassade im Stil von Aqua Planing weggerutscht wären. Aber mit samstäglichen Schichten holten die Leute vom Bau die unfreiwilligen Ausfalltage wieder auf. „Wir liegen haargenau im Zeitplan“, freut sich Gisela Platow, Teamleiterin Technik der Wohnungsgenossenschaft „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG.

Prima, auch die neuen Loggien, die um die Häuserecken reichen und somit den Mietern ermöglichen, mit der Sonne zu wandern, sind endgültig montiert. Eine harte und aufwendige Arbeit ging erfolgreich zu Ende.



Gisela Platow kann Terminreue konstatieren

Mieterin Doris Fuhrmann schildert einige Details des Baugefahrens: „Aus dem Beton der Fassaden wurden quadratische Scheiben geschnitten. Das ist eine Arbeit! Ein Arbeiter im weißen Schutzanzug mit Ohren- und Atemschutz steht auf der Hebebühne und ackert. Dabei ist auch Körperkraft einzusetzen. Besonders bei den Flächen, die verklüftet sind. Dann schaukelt die Bühne. Und unser ‚Astronaut‘ arbeitet ständig in einer Staubwolke und im Krach. Wir Mieter haben den Sandstaub auf dem Fensterbrett, alle Tage wieder. Da muss man den Handfeger einsetzen. Wenn der untere Nachbar



August 2009 - vor Beginn der Baumaßnahme

zu schnell war, weht ihm noch etwas zu. Aber bald, aber bald können wir die neuen Anbauten begutachten. Die Mieter werden prüfen, ob die alten Balkonmöbel noch passen oder Neuschaffungen nötig sind.“

Komplett gedämmt und verputzt ist nunmehr jeweils eine Hausseite der beiden „Leuchttürme“. Der Betrachter kann jetzt schon erahnen wie später alles aussehen wird.

Zugleich dreht sich alles um die „innere Sonne“. Gemeint ist damit das Lifting der Heizungsanlagen, die Fachleute nennen dies den hydraulischen Abgleich. „Alle technischen Daten aus den Wohnungen zu den Heizkörpern und zu deren Größen sowie zu den Thermostatventilen bildeten die Basis, um eine Neuberechnung der gesamten Heizungsanlage vornehmen zu können. Somit werden der wirkliche Wasserbedarf, die Durchflussmen-

gen und deren Verteilung im Rohrnetz sowie die Volumenströme am Heizkörper ermittelt“, erläutert Gisela Platow. Das Wasser als Wärmeträger wird optimal reguliert, kleinteilig ist die Steuerung der hydraulischen Komponenten möglich - der Energieverbrauch sinkt spürbar und entlastet den Geldbeutel.



Alle neuen Loggien sind montiert - jetzt wird gedämmt und verputzt

175 Gutscheine für Wellness-Oase am Scharmützelsee

Aktion gültig bis 31.12.2009

Allen Neumietern einer 3-Raum-Wohnung oder größer in der „Grünen Mitte“ spendiert das SATAMA Sauna Resort & Spa am Scharmützelsee einen Wohlfühl-Gutschein für die Top-Wellness-Oase vor den Toren Berlins. Der Schlüssel zum Wohlfühlen garantiert 2 x Tageseintritt, 2 x Rosenölbad mit Kokosmilch und Blütenzauber inkl. 2 Gläser Prosecco und 2 x Streichmassage in der SATAMA Private Suite - na, wenn das nicht verlockend ist!

Im Bäderhaus kann die Seele vergnügt baumeln, was ist das Besondere beim Rosenölbad?

Das Rosenölbad in der Paarwanne ist sicher unsere romantischste Anwendung. Dekoriert ist das Bad mit Rosenblättern und die Atmosphäre der Privat Suite unterstreicht den vertrauten Charakter des Bades. Rosenöl, welches aus den Blättern der Ölrose gewonnen wird, wirkt belebend und die außerdem im Bad enthaltene Kokosmilch ist feuchtigkeitsspendend. So erfüllt das Bad neben dem Sinn für Romantik also auch noch einen anderen Zweck - es ist nämlich besonders geeignet zur Behandlung trockener Haut.

Und bei der ebenfalls im Gutschein genannten Streichmassage?

Bei der Streichmassage handelt es sich um eine „streichelzarte“ Einbalsamierung des ganzen Körpers mit einer feuchtigkeitsspendenden Lotion. Sie dient der Rückfettung der Haut, und wir empfehlen diese Anwendung besonders als Abschlusspflege nach dem Saunieren.

Warum spendiert SATAMA diese Gutscheine?

Als wir von der Historie der „Grünen Mitte“ erfuhren, hat uns das sehr interessiert. Denn, wann gibt es so etwas schon mal, dass sich aus einer Bürgerinitiative heraus ein tragfähiges Wohnungsunternehmen entwickelt. Ein Unternehmen, das sich seiner eigenen Stärken bewusst ist und dass es sich auf die Fahnen geschrieben hat, seinen Mitgliedern und Mietern ein Zuhause und ein Umfeld zu bieten, das zum Wohlfühlen einlädt. Und genau hierin liegt eine Gemeinsamkeit mit unserem Haus. Das Wohlfühlen gehört zum Menschsein. Es hat viele Facetten, gibt Kraft und Zuversicht, ermuntert. Ganz besonders imponiert hat uns zudem der Fakt, dass die Genossenschaft sogar eine Stiftung gründete. Das alles möchten wir ein wenig unterstützen und drücken damit auch unseren Respekt aus.



Managerin Susanne Du Chesne

Zu den Angeboten befragten wir Susanne Du Chesne, Managerin des Resorts (siehe Foto).

SATAMA ist finnisch und bedeutet Hafen. Wo kann denn der Gast überall seinen Liegeplatz finden?

Wir verbinden den Namen SATAMA mit dem Hafen der Entspannung. Ruhesuchende legen hier an und genießen Zeit für sich sowohl am SATAMA-eigenen Strand, auf unseren Sonnenterrassen oder aber auch in ganz unterschiedlich gestalteten kuscheligen Ruheräumen, welche überall in der Anlage zu finden sind. Insgesamt gibt es im SATAMA auf einer ca. 3.500 m² großen Parkanlage 9 verschiedene Saunen. So erlebt man zum Beispiel in der Stollensauna ein Bergmannsritual oder lauscht in der Märchensauna Geschichten aus der guten alten Zeit.



Wellness nahe Ihrer zukünftigen Wohnung!

Mit MediKur Reisen Erholung nicht nur während einer Kur-Wellnessreise, sondern auch davor und danach!

Neu ab Januar 2010: Wellnesszentrum direkt am S-Bahnhof Kaulsdorf, u. a.

***Salarium -Salzgrotte:** Inhalieren Sie angereicherte Luft - gut für Haut und Atemwege, gegen Allergien (auch für Kinder geeignet!)

Sauerstoff-Inhalationen nach Prof. von Ardenne und Airergy

Selsonics Aerosol-Kabine: Ultraschallvernebelung von Sole und Olivenöl

Im neuen Reisekatalog 2010 gibt es weitere Informationen. Dort finden Sie auch unser beliebtestes Kururlaubsangebot:

Chimera Spa Zentrum

an der polnischen Ostsee:

1 Wo. Kur-Wellness inkl.

VP und 15 Anwendungen,

pro Person im DZ ab 209 €

www.KUREN.de

MediKur Reisen, Telefon: 030-91148720, www.Kuren.de



VERMIETUNGS-BÜRO

Sprechzeiten:
Mo., Mi., Fr. 13 bis 18 Uhr
Di., 13 bis 19 Uhr
Do., 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr



Wohnungsgenossenschaft „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG

Neuruppiner Straße 24 · 12629 Berlin-Hellersdorf

Bus 197: Haltestelle Alte Hellersdorfer/Gothaer Straße

Tram M6 und 18: Haltestelle Alte Hellersdorfer/Zossener Straße

www.wohnungsgenossenschaft.de

Vermietung:

030 99282340 · Fax: 030 992939-55